

Приложение _____
к Тендерной документации, утвержденной
приказом президента акционерного общества
«Военизированная железнодорожная охрана»
от _____ 201 года № _____

**Договор № _____
о закупках по текущему ремонту зданий и сооружений**

г. Астана

«__» _____ 2017 год

АО «Военизированная железнодорожная охрана», в дальнейшем именуемое «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в дальнейшем именуемое «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Правил закупок товаров, работ и услуг акционерным обществом «Фонд национального благосостояния «Самрук-Қазына» и организациями пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей участия) которых прямо или косвенно принадлежат АО «Самрук-Қазына» на праве собственности или доверительного управления, утвержденные решением Совета директоров АО «Самрук-Қазына» от 28 января 2016 года № 126 (далее – Правила), и на основании *открытого тендера, способом запроса ценовых предложений, из одного источника, путем прямого заключения договора* (указать наименование документа, на основании которого заключен договор), заключили настоящий договор (далее – Договор) о следующем:

В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) «Заказчик» - АО «Военизированная железнодорожная охрана», свидетельство о государственной перерегистрации юридического лица № 17976-1901-АО от 29.12.2004 года выданное Департаментом юстиции г. Астана;

2) «Подрядчик» - _____;

3) «Объект» - служебные здания (сооружения), указанные в Приложении 1 к настоящему Договору, подлежащие текущему ремонту;

4) «Работы» - текущий ремонт Объектов в объеме согласно Приложениям 1,2 к настоящему Договору;

5) «Цена Договора» - означает общую сумму Договора, подлежащую оплате Подрядчику за выполнение в полном объеме Работ, предусмотренных Приложениями 1,2 настоящего Договора;

6) «Договор» - гражданско-правовой акт, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Правилами и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан. Все дополнения и изменения в Договоре, после его подписания, могут быть сделаны путем принятия Сторонами решения о таковых, путём подписания дополнительного соглашения;

7) «Материалы» - означают все расходные материалы, которые Подрядчик использует для проведения Работ на Объекте;

8) «Срок продолжительности Работ» - означает срок, указанный в Приложении 1 настоящего Договора, в течение которого Подрядчик должен завершить Работы;

9) «Дни» - календарные дни, «месяцы» - календарные месяцы;

10) «Дефект» - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора и норм действующего законодательства Республики Казахстан;

11) «Период устранения дефектов» - период устранения дефектов, обнаруженных в процессе проверки выполнения Работ;

12) «Нормативные документы» - строительные нормы и правила, предусмотренные нормативными правовыми актами Республики Казахстан.

При необходимости договор дополняется необходимыми пунктами в соответствии скупаемыми Работами.

1. Предмет Договора

1.1. Согласно настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить Работы по текущему ремонту Объекта, а Заказчик обязуется принять их результат и уплатить за них обусловленную настоящим Договором цену.

1.2. Содержание и объем выполняемой Подрядчиком Работы определяется Приложениями №1,2 к Договору, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Срок выполнения Подрядчиком Работы по настоящему Договору:

1.3.1. начало – со дня подписания настоящего Договора;

1.3.2. окончание – _____.

1.4. Подрядчик подтверждает, что обладает разрешительными документами для выполнения Работ.

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. своими силами и средствами выполнить все Работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать Работы Заказчику в соответствии и на условиях предусмотренных настоящим Договором;

2.1.2. своевременно, профессионально, лично и должным образом выполнять обязательства, принятые им на себя в соответствии с условиями настоящего Договора;

2.1.3. выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, если они не противоречат действующему законодательству, нормам, требованиям задания на выполнение Работ, документации и условиям настоящего Договора;

2.1.4. в течении 5 (пяти) рабочих дней и за собственный счет устранять дефекты по получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества выполняемых (выполненных) работ или в случае несоответствия ее условиям настоящего Договора;

2.1.5. выполнить Работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и в полном соответствии с нормативными документами Республики Казахстан;

2.1.6. обеспечить сохранность Объекта до момента сдачи Работ, а также охрану Объекта;

2.1.7. обеспечить качество Работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями и своевременно уведомлять Заказчика для участия в осуществлении контроля за ходом и качеством Работ, приемки отдельных Работ;

2.1.8. вести на Объекте журналы производства Работ с момента начала и до их завершения;

2.1.9. обеспечить сдачу Работ Заказчику в полном соответствии с нормативными документами и настоящим Договором;

2.1.10. обеспечить выполнение на Объекте необходимых мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время проведения Работ;

2.1.11. предоставлять доступ Заказчику к Объекту, строительной технике, оборудованию, материалам, исполнительной документации для осуществления контроля за ходом и качеством ведения Работ;

2.1.12. предоставлять Заказчику по его требованию информацию о ходе выполненных Работ и иные сведения, связанные с выполнением настоящего Договора;

2.1.13. выполнить Работы из собственных строительных материалов, при этом доставка на Объект строительных материалов осуществляется за счет Подрядчика;

2.1.14. устраняет за свой счет все скрытые недостатки, обнаруженные в период гарантийного срока эксплуатации;

2.1.15. нести риск случайного удорожания Работ.

2.1.16. нести ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, возникающих в течение и вследствие выполнения Работ по Договору;

2.1.17. нести полную ответственность и осуществлять контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору;

2.1.18. обеспечивать защиту выполненных (выполняемых) работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика;

2.1.19. содержать территорию Объекта в чистоте, удалять с Объекта весь строительный мусор;

2.1.20. представлять в налоговые органы РК в порядке и сроки, предусмотренные законодательством РК, декларации по НДС, отражать суммы НДС в налоговой отчетности и осуществлять уплату НДС в бюджет.

В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий, указанных в настоящем подпункте Договора, возместить Заказчику убытки, причиненные неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих налоговых обязательств;

2.1.21. при предоставлении Заказчику актов выполненных работ предоставлять отчетность по местному содержанию согласно Приложению №3 к настоящему Договору;

2.1.22. предоставить информацию о субподрядчике, привлеченного в рамках исполнения настоящего Договора, согласно приложению 6 к Договору;

2.1.23. согласовать с органами государственного надзора порядок ведения Работ в случае необходимости;

2.1.24. передать Заказчику вместе с результатом Работ, информацию, касающуюся эксплуатации Объекта;

2.1.25. выполнять Работы в полном соответствии с проектами, сметами, строительными нормами и правилами;

2.1.26. осуществлять иные обязанности, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

2.2. Подрядчик имеет право:

2.2.1. требовать от Заказчика оплаты за выполненные Работы в соответствии с условиями настоящего Договора;

2.2.2. осуществить выполнение Работ досрочно, предварительно уведомив письменно об этом Заказчика, не менее чем за 10 суток.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. передать Подрядчику Объект для выполнения Подрядчиком условий настоящего Договора в течение 10 рабочих дней со дня подписания Договора;

2.3.2. принять от Подрядчика выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора;

2.3.3. своевременно и в полном объеме производить расчет с Подрядчиком;

2.3.4. обеспечить доступ работников Подрядчика на Объект, на котором будут выполняться Работы;

2.3.5. нести ответственность за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники Заказчика). Риском Заказчика также являются обнаруженные Подрядчиком и не

указанные в конкурсной документации заражения почвы токсичными и взрывчатыми веществами и если эти обнаружения непосредственно влияют на выполнение работ.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. требовать от Подрядчика выполнения Работ в объеме, качестве и сроки, установленные настоящим Договором;

2.4.2. не принимать от Подрядчика работы, выполненные с нарушением требований;

2.4.3. в целях контроля за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком Работ запрашивать в любое время у Подрядчика информацию о ходе выполнения Работ;

2.4.4. уменьшить объем выполняемых Работ, предусмотренных Договором, с соответствующим уменьшением Общей суммы Договора без возмещения Подрядчику убытков;

2.4.3. в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков в случае представления Подрядчиком недостоверной информации по доле местного содержания в выполняемых Работах.

2.4.5. осуществлять иные права в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

3. Обеспечение исполнения Договора

(Настоящий раздел не включается в Договор в случае, если:

1) Подрядчик является организацией инвалидов (физические лица - инвалиды, осуществляющие предпринимательскую деятельность), состоящей в Реестре организаций инвалидов (физических лиц - инвалидов, осуществляющих предпринимательскую деятельность) Холдинга; 2) организацией, входящей в Холдинг.)

3.1. Подрядчик в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами Договора обязан предоставить обеспечение исполнения Договора в размере _____% (_____) от общей стоимости Работ по Договору в виде гарантийного денежного взноса, который вносится на банковский счет Заказчика, или в виде банковской гарантии, оформленной в соответствии с Приложением 4 к Договору, и со сроком действия до момента полного и надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору.

3.2. В случае невозможности получения Заказчиком в банке обеспечения исполнения Договора по банковской гарантии Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления Заказчика предоставить Заказчику новую банковскую гарантию.

3.3. Заказчик возвращает внесенное обеспечение исполнения Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты полного и надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору.

3.4. В случае нарушения Подрядчиком исполнения договорных обязательств Заказчик вправе удержать из суммы внесенного обеспечения исполнения договора о закупках сумму штрафа, начисленную Подрядчику за нарушение исполнения им договорных обязательств и возникших в связи с этим убытков. Оставшаяся сумма обеспечения исполнения договора возвращается Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты полного и надлежащего исполнения им своих обязательств по договору, а также устранения им допущенных и возможных к устранению нарушений условий договора (в случае допущения таких нарушений).

При этом в случае полной оплаты штрафных санкций самостоятельно Подрядчик обеспечение исполнение договора Заказчиком не удерживается и Подрядчик не вносится в Перечень ненадежных потенциальных поставщиков (поставщиков) Холдинга.

4. Срок выполнения работ

4.1. Работы должны быть выполнены в течении _____ календарных дней с даты подписания договора. Подрядчик вправе подписать акты выполненных работ и необходимую документацию до истечения срока выполнения работ.

4.2. Завершение Работ подтверждается подписанием актов выполненных работ, предусмотренных нормативными документами и/или настоящим Договором.

4.3. Подрядчик вправе выполнить Работы досрочно, но не позднее указанного срока в пункте 4.1. настоящего Договора.

4.4. Сроки выполнения работ могут пересматриваться (изменяться) при наличии обстоятельств:

- форс-мажорные обстоятельства (при наличии подтверждающих документов);
- за которые, отвечает Заказчик (изменение объемов работ, изменение ранее принятых им решений, и т.д.).

4.5. Подрядчик не имеет права на изменение сроков выполнения работ, если просрочка выполнения работ вызвана:

- приостановкой выполнения работ по вине Подрядчика;
- забастовками, блокадами, другими подобными действиями, обусловленными тем, что Подрядчик виновно не выполнил своих обязательств перед работниками и/или их объединениями;
- задержкой возникшей вследствие празднования работниками Подрядчика религиозных и иных праздников, и соответственно предоставления им дополнительных выходных дней, не предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан на протяжении более двух календарных дней.
- влиянием погоды на ход выполнения работ, если его нельзя отнести к форс-мажорным обстоятельствам.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае невнесения Подрядчиком обеспечения исполнения Договора, в срок, указанный в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Договора, Заказчик:

- 1) в одностороннем порядке расторгает настоящий Договор;
- 2) удерживает внесенное обеспечение заявки на участие в тендере (*указывается в закупках способом проведения тендера*);
- 3) направляет в установленном порядке информацию в уполномоченный орган по вопросам закупок для внесения сведений об исполнителе в Перечень ненадежных потенциальных поставщиков Холдинга.

Условия данного пункта не распространяются на случаи полного и надлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по Договору до истечения окончательного срока внесения обеспечения исполнения Договора (*данный пункт указывается, если Договором предусматривается обеспечение исполнения договора*).

5.2. Подрядчик несет полную ответственность за использование при выполнении Работ материалов несоответствующих нормативным документам.

5.3. Подрядчик несет ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения Работ.

Если Подрядчик не приступил в течение 10 рабочих дней после срока начала выполнения работ к выполнению Работ или выполняет ее настолько медленно, что является очевидным невозможность сдачи Объекта в срок, Заказчик вправе расторгнуть Договор и потребовать у Подрядчика возмещения убытков, связанных с таковым.

5.4. В случае не устранения Подрядчиком дефектов в работе, на которые ему было указано Заказчиком, Заказчик вправе расторгнуть Договор и потребовать от Подрядчика возмещения убытков.

5.5. Если Подрядчик не выполнит надлежащим образом свои обязательства по сдаче Объекта в срок, указанный в пункте 4.1. Договора, а также в случае нарушения начального и промежуточного сроков выполнения Работ, то он обязуется уплатить Заказчику пеню в размере 0,1% от общей суммы Договора за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) % от стоимости Работ по Договору.

5.6. В случае несвоевременной оплаты, предусмотренной Главой 8 Договора, Заказчик будет обязан выплатить Подрядчику штраф в размере 0,1% от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) % от неоплаченной в срок суммы.

5.7. В случае несвоевременной приемки Работ Заказчиком, последний обязан уплатить пеню в размере 0,1% от суммы несвоевременно принятой Работы за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) % от стоимости Работ по Договору.

5.8. В случае несвоевременного устранения выявленных дефектов при приемке Работы Заказчиком, Поставщик обязан уплатить пеню в размере 0,1% от стоимости несвоевременного устранения дефектов за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) процентов от стоимости Работ по Договору.

5.9. Если Работа была выполнена Подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшающими работу, или с иными недостатками, которые делают её непригодной для дальнейшей эксплуатации, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков работы в срок, оговоренный Сторонами и утвержденный совместным Протоколом.

5.10. В случае нарушения Подрядчиком исполнения договорных обязательств Заказчик вправе из суммы, подлежащей оплате Подрядчику за выполненные работы, в безакцептном порядке удерживать сумму штрафа, начисленную Подрядчику за нарушение исполнения им договорных обязательств и возникших в связи с этим убытков.

5.11. Уплата штрафа не освобождает виновную Сторону от надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6. Порядок приема-передачи выполненных работ

6.1. Промежуточная приемка Работ производится по фактически завершенным промежуточным Работам:

6.1.1. Подрядчик предоставляет заказчику промежуточные акты сдачи-приемки выполненных Работ и Справки о стоимости выполненных Работ не позднее _____ числа отчетного месяца;

6.1.2. Заказчик рассматривает и подписывает предоставленные Подрядчиком промежуточные Акты сдачи-приемки выполненных Работ и Справки о стоимости выполненных Работ в течение 5 (пяти) рабочих дней. В случае отказа от их подписания заказчик направляет Подрядчику письменное мотивированное объяснение и указывает на недостатки в промежуточных актах, которые нужно устранить. До устранения таких недостатков промежуточные акты Заказчиком не подписываются.

6.1.3. Промежуточные Работы считаются принятыми Заказчиком только после подписания Заказчиком промежуточных Актов сдачи-приемки выполненных Работ и Справок о стоимости выполненных Работ.

6.2. Окончательная приемка Работ производится после завершения всех Работ, предусмотренных Договором.

6.3. Подрядчик в течение 2 (двух) рабочих дней с даты фактического окончания Работ направляет Заказчику письменное уведомление об окончании Работ.

6.4. Рабочая комиссия в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления от Подрядчика о полном завершении Работ или части Работ проверяет качество и готовность Работ.

6.5. В случае, если Работы выполнены в соответствии и с условиями настоящего Договора, а также нормативными документами, Рабочая комиссия подписывает акт выполненных работ.

6.6. В случае обнаружения Рабочей комиссией дефектов Стороны составляют акт с указанием обнаруженных недостатков и сроки их устранения. После их устранения производится повторная сдача-приемка Работ Рабочей комиссии в порядке определённом Главой 6 настоящего Договора.

7. Стоимость работ

7.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору, составляет сумму в размере _____ (_____) тенге, с учетом НДС 12%.

7.2. Вопросы налогообложения, таможенные и другие обязательные платежи в бюджет регулируются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан с учетом статуса местонахождения Объекта.

7.3. Денежные расчеты между Сторонами осуществляются в казахстанских тенге в безналичной форме путем перечисления денег на указанный другой Стороной банковский счет в настоящем договоре. Излишне и/или ошибочно перечисленные деньги возвращаются другой Стороной в течение 5 (пяти) банковских дней.

8. Порядок расчетов

8.1. Расчет осуществляется следующим образом:

8.1.1. расчеты за выполненные работы производятся путем осуществления Заказчиком/представителем Заказчика промежуточных платежей Подрядчику, на основании:

- справки о стоимости фактически выполненных работ формы КС-3- далее Справки;
- акта выполненных работ формы Ф2 - далее Акта, подписанных уполномоченными представителями Сторон;

- счет фактура, оформленной согласно приложению № 5.

8.1.2. 90% (девяносто процентов) от стоимости принятых заказчиком Работ оплачиваются Подрядчику в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты фактического предоставления Подрядчиком Заказчику/представителю Заказчика счет-фактуры с приложением подписанных Сторонами Актов приемки выполненных Работ и Справок о стоимости выполненных Работ оформленных по результатам промежуточной приемки Работ. Оплата производится с удержанием 10 (десяти процентов) от предъявленной к оплате суммы на основании предоставленного счета на оплату.

8.1.3. окончательные расчеты с Подрядчиком за выполненные Работы осуществляются не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты окончательной приемки объекта в эксплуатацию и подписания Сторонами акта сверки взаиморасчетов. При этом Заказчик/представитель Заказчика имеет право отсрочить осуществление окончательных расчетов с Подрядчиком при наличии существенных недоработок и дефектов, выявленных при приемке выполненных работ, до их устранения и в пределах суммы, соответствующей фактической стоимости устранения таких недоработок и дефектов.

Примечание: в актах приемки фактически выполненных Работ коэффициент пересчета на дату заключения настоящего Договора остается неизменным на весь период выполнения Работ.

8.1.4. Подрядчик обязан предоставлять акт сверки взаиморасчетов по итогам прошедшего квартала.

8.1.5. Справку и Акт готовит Подрядчик и передает уполномоченному представителю Заказчика, которым проверяется достоверность сведений, отраженных в Акте и Справке на предмет их соответствия условиям договора и подписывает их в части фактически выполненных объемов Работ.

8.2. Уполномоченные представители Сторон действуют на основании соответствующих доверенностей, выданных им Сторонами.

8.3. Заказчик вправе не производить оплату выполненных Работ по Договору в случае возникновения необходимости продления срока действия предоставленных банковских и иных гарантий до момента предоставления Подрядчиком соответственно пролонгированной банковских и иных гарантий.

8.4. Общая стоимость работ является окончательной и в сторону увеличения изменению не подлежит.

9. Гарантии

9.1. Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы, поставляемые по договору, будут новыми, не бывшими в употреблении, хорошего качества и соответствовать

Нормативным документам, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям настоящего Договора. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. В гарантии, предоставляемой Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком, неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации.

9.2. По требованию Заказчика/представителем Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования.

9.3. Подрядчик гарантирует качество выполненных Работ на протяжении Гарантийного срока. Гарантийный срок составляет 12 месяцев со дня подписания акта выполненных работ по настоящему договору.

9.4. В течение Гарантийного срока, указанного в пункте 9.3. настоящего Договора, Подрядчик своими силами и за свой счет обеспечивает в согласованные с Заказчиком сроки ремонта или замену на Объекте любой части, которая не позволяет продолжить нормальную эксплуатацию Объекта, а также устранение всех недостатков, неисправностей и дефектов, возникших в результате ненадлежащего выполнения Работ;

9.5. Течение гарантийного срока приостанавливается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов или недоделок), за которые отвечает Подрядчик.

10. Особые условия договора

10.1. Заказчик разрешает Подрядчику пользоваться всем участком на Объекте, отведенным под Работы на Объекте.

10.2. Заказчик или его уполномоченное лицо всегда имеют доступ к Объекту или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.

10.3. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению Работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить Работы до конца в соответствии с условиями настоящего Договора, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

10.4. Все материалы и машины и механизмы, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

10.5. Материалы, машины и механизмы поставляемые Заказчиком, принимаются и проверяются совместно Заказчиком и Подрядчиком. Разгрузку на стройплощадке осуществляет Подрядчик. Такая приемка должна быть засвидетельствована письменным документом о приемке, который подготавливается Подрядчиком. Любая недостача или повреждение применительно к таким материалам и оборудованию должны быть четко зафиксированы в письменном документе о приемке. После приемки таких материалов и оборудования Подрядчик несет полную ответственность за обработку и хранение таких материалов и оборудования, и несет полную ответственность в случае утраты или повреждения вышеуказанного. Любые излишки материалов или оборудования, остающиеся после завершения Подрядчиком своих работ, должны быть возвращены Заказчику.

11. Форс-мажор

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после

заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

11.2. Стороны согласились, что непреодолимой силой признаются, но не ограничиваются ниже изложенным, следующие события: землетрясение, наводнение, пожар, иные стихийные бедствия и катастрофы природного и техногенного характера, плановые и внеплановые отключения электроэнергии, военные действия, террористические акты, забастовки, объявленные в предусмотренном законодательством порядке, а также другие обязательства вне разумного контроля Сторон.

11.3. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, для которой возникло данное обстоятельство, должна при первой же возможности, но не позднее 3 (трех) календарных дней, известить о нем в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать официальные данные о характере таких обстоятельств.

11.4. Сведения, предоставленные компетентным органом, являются достаточным подтверждением наличия и продолжительности действий непреодолимой силы.

11.5. Не извещение или несвоевременное извещение Стороной, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, освобождающих ее от ответственности, лишает ее права ссылаться на факт наступления форс-мажорных обстоятельств.

11.6. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

11.7. Если наступившие обстоятельства непреодолимой силы, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора или примут решение о его расторжении.

12. Охрана

12.1. От начала и до завершения Работ Подрядчик несет ответственность за сохранность строительной площадки, всего имущества, материалов, оборудования и временных сооружений находящихся на ней, а в случае причинения ущерба, утраты или повреждения имущества по любой причине, Подрядчик обязан за свой счет восстановить его с тем, чтобы не были нарушены сроки выполнения работ и оно отвечало условиям Договора и соответствующим требованиям строительных норм и правил.

12.2. Подрядчик может использовать для охраны территории строительной площадки соответствующие средства охраны только по предварительному согласованию с Заказчиком.

13. Расторжение Договора

13.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, или по инициативе одной из Сторон в одностороннем порядке.

13.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в случаях:

13.2.1. нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, предусмотренных настоящим Договором;

13.2.2. некачественного выполнения Работ;

13.2.3. неисполнения условий и требований, предусмотренных Технической спецификацией (Приложение №2 к настоящему Договору);

13.2.4. в связи с выявленными нарушениями в проведенных процедурах закупок Работ, без предъявления Подрядчику понесенных убытков и расходов по Договору, связанных с данным расторжением;

13.2.5. в случае отсутствия необходимости в дальнейшем выполнении Подрядчиком Работ по настоящему Договору;

13.2.6. нарушения Подрядчиком иных обязательств по настоящему Договору.

13.3. Заказчик обязан отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае несвоевременного внесения обеспечения исполнения Договора.

13.4. Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае нарушения Заказчиком срока оплаты, предусмотренных Договором, более чем на 2 (два) месяца.

13.5. В случае расторжения настоящего Договора Сторона, инициирующая его расторжение, направляет другой Стороне письменное уведомление о расторжении Договора по адресу, указанному в разделе 15 Договора. При этом настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, в том числе в случае, если данное уведомление не получено по вине Подрядчика по причине смены юридического адреса. В этом случае Заказчик оплачивает Подрядчику фактически выполненные и принятые Заказчиком Работы на дату расторжения Договора.

13.6. В случае расторжения настоящего Договора по вине Подрядчика Заказчик оплачивает Подрядчику фактически выполненные и принятые Заказчиком Работы на дату расторжения Договора, за вычетом неустойки, установленной разделом 5 настоящего Договора, и штрафа в размере 10 (десяти) процентов от стоимости не выполненных Работ. Если общая сумма неустойки и убытков Заказчика, связанных с досрочным расторжением Договора, превышает сумму, подлежащую выплате Подрядчику за фактически выполненные Подрядчиком Работы, то разница составляет долг Подрядчика, подлежащей выплате Заказчику в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты расторжения Договора.

13.7. В случае расторжения Заказчиком настоящего Договора Подрядчик обязуется не предъявлять к Заказчику убытки и/или неустойку, возникшие в связи с досрочным расторжением настоящего Договора.

14. Заключительные положения

14.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

14.2. Условия настоящего Договора являются конфиденциальными для любой третьей стороны и не подлежат разглашению Сторонами без письменного согласия другой Стороны, кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

14.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон с проставлением оттисков печатей. Изменения и дополнения к настоящему Договору, совершенные в надлежащей форме, являются его неотъемлемой частью.

14.4. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до наступления уведомления об их изменении засчитываются в исполнение обязательств. Сторона, отсутствовавшая по адресу, не вправе ссылаться на факт неполучения корреспонденции.

14.5. Все споры и разногласия, связанные или вытекающие из настоящего Договора разрешаются путем переговоров, в том числе и путем проведения процедуры медиации. Неурегулированные споры рассматриваются в судебном порядке в городе Астана и в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

14.6. Права и обязанности Сторон по настоящему Договору не могут быть переданы третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

14.7. Все уведомления и другие сообщения, требуемые или предусмотренные настоящим Договором, должны быть составлены в письменной форме. Все уведомления и другие сообщения считаются представленными должным образом, если они будут доставлены лично, по факсу, телексу или курьерской почтой по адресу участвующей Стороны.

14.8. Все Приложения к настоящему Договору, являются его неотъемлемой частью.

14.9. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

- 2) приложение № 1 (перечень закупаемых услуг);
- 3) приложение № 2 (техническая спецификация);
- 4) приложение №3 (форма расчета отчетности по доле местного содержания);
- 5) приложение №4 (банковская гарантия);
- 6) приложение №5 (реквизиты);
- 7) приложение №6 (информация о субподрядчике).

14.10. Настоящий Договор составлен на __ (3) листах, в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

15. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

Приложение 1
к проекту договора о закупках
работ/услуг
от _____ 201_ года № _____

Перечень закупаемых услуг/работ

№ п/п	Наименование услуг/работ	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Общая сумма без НДС, тенге	Общая сумма с НДС, тенге	Срок оказания услуг/ выполнения работ	Регион, место оказания услуг/ выполнения работ
1		3	4		6		7
	ИТОГО:						

Исполнитель:
М.П.

Заказчик:
М.П.

Приложение 2
к проекту договора о закупках
работ/услуг
от _____ 201_ года № _____

Техническая спецификация

Исполнитель:
М.П.

Заказчик:
М.П.

Отчетность по местному содержанию в товарах, работах и услугах

№ п/п Договора (m)	Стоимость Договора (CДj) KZT	Суммарная стоимость товаров в рамках договора (СТj) KZT	Суммарная стоимость договоров субподрядчика в рамках договора (ССДj) KZT	Доля фонда оплаты труда казахстанских кадров, выполняющего j-ый договор (Rj) %	№ п/п Товара (n)	Кол-во товаров Закупленных поставщиком в целях исполнения договора	Цена товара KZT	Стоимость (СТn) KZT	Доля МС согласно Сертификата СТ-KZ (K1) %	Сертификат СТ-KZ		Примечание
										Номер	Дата выдачи	
1					1							
2					2							
m					n							
ИТОГО												

Доля местного содержания рассчитывается согласно Единой методики расчета организациями местного содержания, утвержденной постановлением Правительства №964 от 20.09.2010 г. (с изменениями и дополнениями от _____)

$КС_{р/у} = 100\% \times [\sum ST_j \times K_1 + \sum (CД_j - ST_j - ССД_j) \times R_j] / S, 03.09.2009г.$, по следующей формуле:

$$n \qquad m$$
$$i=1 \qquad j=1$$

m Общее количество договоров, заключенных в целях поставки работы (услуг),

включая договор между Заказчиком и подрядчиком, договоры между подрядчиком и субподрядчиками и т.д.

- КС_{р/у} Местное содержание (КС_{р/у}) в договоре на поставку работ (услуг).
- n Общее количество товаров, закупленных поставщиком в целях исполнения договора
- i о закупках как прямую, так и посредством заключения договоров субподряда;
- Порядковый номер товара
- СТj Стоимость j-ого товара;
- K1 Доля местного содержания в товаре, указанная в сертификате «СТ-KZ»;
- K1 = 0, в случае отсутствия сертификата «СТ-KZ»;
- m Общее количество договоров, заключенных в целях поставки работы (услуг),
- включая договор между Заказчиком и подрядчиком, договоры между подрядчиком и субподрядчиками и т.д.
- j Порядковый номер договора;
- СДj Стоимость j-ого договора;
- СТj Суммарная стоимость товаров, закупленных поставщиком или субподрядчиком в рамках j-ого договора;
- ССДj Суммарная стоимость договоров субподряда, заключенных в рамках исполнения j-ого договора
- Rj Доля фонда оплаты труда местного кадров в общей численности работников поставщика или субподрядчика, выполняющего j-ый договор;
- S Общая стоимость договора о закупке работы (услуг).

Доля местного содержания (%):

**КС_{р/у} = _____ М.П. _____

Приложение №4

к проекту договора о закупках
работ/услуг

от _____ 201__ года № _____

Банковская гарантия

(форма обеспечения исполнения договора о закупках)

Наименование банка: _____

(наименование и реквизиты банка)

Кому: _____

(наименование и реквизиты заказчика)

Гарантийное обязательство № _____

« ____ » _____ 20 ____ года

(место нахождения)

Принимая во внимание, что _____, именуемый
(наименование поставщика)

в дальнейшем «Поставщик», заключил договор о закупках _____
(описание товаров)

от « ____ » _____ года № ____ (далее - Договор) и вами было предусмотрено в Договоре,
что Поставщик внесет обеспечение его исполнения в виде банковской гарантии на
общую сумму _____ тенге, _____ подтверждаем, что являемся
(наименование банка)

гарантом по вышеуказанному Договору и берем на себя безотзывное
обязательство выплатить вам по вашему требованию сумму неустойки, начисленную
Поставщику за нарушение исполнения им договорных обязательств и возникшие в
связи с этим убытки, на общую сумму не более суммы настоящего обеспечения по
получении вашего письменного требования об оплате, а также письменного
подтверждения того, что Поставщик нарушил исполнение договорных обязательств.

Настоящее гарантийное обязательство вступает в силу с момента его
подписания и действует до полного и надлежащего исполнения Поставщиком своих
обязательств по Договору.

Все права и обязанности, возникающие в связи с настоящим гарантийным
обязательством, регулируются законодательством Республики Казахстан.

Подпись и печать гаранта

Дата и адрес

Реквизиты АО "Военизированная железнодорожная охрана"

№ п/п	Филиал	Адрес	Кбе	БИН	ИИК	БИК	БИК банка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	АО "ВЖД" г. Астана	г. Астана ул. Аспара 4/1	16	*011240002017	KZ70914012203KZ002AT	SABRKZKA	АО "Сбербанк России"
2	филиал АО "ВЖД" г. Караганда	г. Караганда ул. Дружба 112-а	16	*980941001916	KZ059261101140182000	KZKOKZKX	АО "Казкоммерцбанк"
3	филиал АО "ВЖД" г. Актобе	г. Актобе пр. Молдагулова 49,	16	*970541003672	KZ639260101140123000	KZKOKZKX	АО "Казкоммерцбанк"
4	филиал АО "ВЖД" г. Алматы	г. Алматы ул. Станционная 21	16	*980941004042	KZ059261802140364000	KZKOKZKX	АО "Казкоммерцбанк"
5	филиал АО "ВЖД" г. Шымкент	г. Шымкент ул. Анарова 22,	17	*020341004923	KZ599260801140121000	KZKOKZKX	АО "Казкоммерцбанк"
6	филиал АО "ВЖД" г. Костанай	г. Костанай ул. Станционная 1а,	17	*060241005569	KZ409261601140144000	KZKOKZKX	АО "Казкоммерцбанк"

Главный менеджер
группы по организации и мониторингу
капитального строительства и ремонта

Н. Наурызбаева

Приложение 6
к проекту договора о закупках
услуг по медицинскому страхованию работников
на случай болезни
от _____ 201_ года № _____

Информация о субподрядчике/соисполнителе, привлеченного Поставщиком работ/услуг в рамках исполнения договора

№ п/п	ИНН/ИНН	Наименование субподрядчика/соисполнителя	№ договора	Предмет договора	Дата заключения договора	Вид работ/услуг передаваемых на субподряд/соисполнение	Объем работ/услуг переданных на субподряд/соисполнение	Дата окончания срока действия договора	Сумма фактически выполненных работ/оказанных услуг, тенге	Общая сумма договора, тенге	Дата подписания окончательного акта, подтверждающего полное выполнение работ/оказание услуг	Юридический адрес субподрядчика/соисполнителя	Номер (а) телефона (ов)	Адрес электронной почты	примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Руководитель Поставщика _____ (Ф.И.О.)